

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2026/18

Charlie Schütte
Nämndsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-05-26

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00

Ledamöter Wilhelm Tham (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Lundberg (SD)

Ersättare Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Josefin Anselmsson (M)
Ulrika Nilsson (L)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)
Richard Frank (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Insynsplats, ersättare Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2026/18

Tjänstemän

Charlie Schütte, nämndsekreterare
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Sanja Nogalo, miljöchef
Anders Stenkvist, samordnare
Anela Tahirovic, bygglovschef
Cecilia Jacobsson, LIA student
Tarik Music, LIA student

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Information
3. Falsterbo 3:90 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring
4. Falsterbo 3:90 - Om- & tillbyggnad av enbostadshus
5. Höllviken 12:92 - Ansökan om dispens från strandskyddet
6. Skanör 13:8 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av radhus med 20 lägenheter samt komplementbyggnader
7. Östra Grevie 7:74 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Installation av eldstad
8. Östra Grevie 22:7 - Tillsyn - Tillbyggnad - Uterum
9. Höllviken 13:55 - Ansökan om dispens från strandskyddet
10. Ingelstad 3:109 - Nybyggnad flerbostadshus – 12 lägenheter samt marklov för parkering, bullerplank, stödmur och marknivåhöjning
11. Skanör 6:400 - Tillbyggnad av enbostadshus - uterum
12. Skanör 13:107 - Utvändig ändring enbostadshus - fönster. Samt ändring av carport till garage
13. Vellinge 59:65 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
14. Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 30 april 2026
15. Meddelande till nämnden
16. Redovisning av delegeringsbeslut

MBn 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () 2026.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MBn 2

Information

Ärendebeskrivning

Verksamheten informerar om följande:

- Redovisning av resultat från översyn av de dokument som tidigare antagits av Miljö- och byggnadsnämnden som styrande och vägledande vid prövning av lov och förhandsbesked.
- Redovisning av genomförd förstudie avseende ärendehanteringssystem för Miljö- och byggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Tagit del av informationen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2026/18

Ärendets dnr: VEL-2024-440

MBn 3

Falsterbo 3:90 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden avslog 2021-05-27, § 90, ansökan om bygglov på fastigheten för slamning av fasad och ny takkupa med hänvisning till *varsamhetskravet* i 8 kap. 17 § PBL. Övriga delar av ansökan beviljades. Vid tillsynsbesök 2023-04-01 konstaterades att cirka 100 m² av byggnadens tegelfasad hade putsats ändå. Sedan lagändringen som trädde i kraft den 1 december 2025 kräver åtgärden inte längre lov. Nämndens tidigare beslut om att påföra byggsanktionsavgift har därför upphävts. Eftersom en åtgärd har vidtagits i strid med *varsamhetskravet* föreslås nämnden nu förlägga om rättelse förenat med löpande vite med hänsyn till de skäl och överväganden som förs fram i tjänsteskrivelsen i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Yttrande från fastighetsägare (2026-04-14)

Yttrande från tidigare fastighetsägare (2026-04-14)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-11-02, § 145, att avslå bygglov i efterhand för utvändig ändring: tegel till puts, inklusive beslutsunderlag och överinstansers beslut att avslå överklagandena.

Beslut från Länsstyrelsen 37656-2025

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2025-10-28 § 121

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 28

Yrkande från Moderaterna på miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 28

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-10-28 § 121

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 28

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2026/18

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avsluta tillsynsärendet utan vidare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Tidigare fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2021-305

MBn 4

Falsterbo 3:90 - Om- & tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Vid handläggningen har det konstaterats att en fasadändring har utförts i strid med plan- och bygglagen. Byggnadens ursprungliga tegelfasad har putsats, trots att en tidigare ansökan om bygglov för slamning av fasaden har avslagits. Åtgärden innebär en avvikelse som inte kan bedömas som försumbar och som måste avhjälpas innan åtgärden kan godkännas. Mot denna bakgrund kan slutbesked inte lämnas.

Enligt övergångsbestämmelserna till lagändringen som trädde i kraft den 1 december 2025 ska äldre bestämmelser tillämpas för ärenden som påbörjats före ikraftträdandet. Detta ärende har inletts innan nämnda datum och omfattas därför av de tidigare gällande reglerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson

Beslut om bygglov

Beslut om startbesked

Beslut om interimistiskt slutbesked

Protokollsutdrag från Miljö- och Byggnadsnämnden 2021-05-27 § 90

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 27

Yrkande från Moderaterna på miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 27

Tidigare behandling

Miljö- och Byggnadsnämnden 2021-05-27 § 90

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 27

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2026/18

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utfärda slutbesked till fastighetens ägare utan vidare åtgärd
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Kontrollansvarig

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2026/18

Ärendets dnr: VEL-2026-425

MBn 5

Höllviken 12:92 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

Sökande: Kommunstyrelsen, Anders Purcell, Norrevångsgatan 3, 235 81 Vellinge

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddet för att anlägga två spänger över den anlagda skyddsvallen. Miljöenheten har gjort bedömningen att åtgärderna tillgodoser allmänna intressen genom att underlätta för allmänheten att beträda området samt att skydda vegetation och känsliga växter från slitage. Förslag till beslut är att meddela dispens.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Ansökningshandlingar

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 30

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 30

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § och 18 e § punkt 5 miljöbalken gällande strandskydd för att i enlighet med ansökan anlägga två spänger över den anlagda skyddsvallen. Avgift: 6 500 kr

Beslutet skickas till

Sökande: Kommunstyrelsen, Anders Purcell, Vellinge kommun med delgivningskvitto och överklagandeanvisning

Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen

Ärendets dnr: VEL-2017-305

MBn 6

Skanör 13:8 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av radhus med 20 lägenheter samt komplementbyggnader

Initierat av

Sökande Vellingebostäder AB

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att det tidsbegränsade bygglovet för 20 lägenheter samt komplementbyggnader förlängs t om 2031-06-30.

Nämnden beviljade tidsbegränsat bygglov 2017-03-13 att gälla i 10 år. Ärendet överklagades och vann laga kraft 2017-07-12.

Det finns enligt bygglovenheten ett stort allmänt intresse i att tillgodose behovet av den sökta verksamheten varför det allmänna intresset står över de enskilda intressena. Det tillfälliga bygglovet kan inte förlängas ytterligare efter att dessa 5 åren har passerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2026-03-19)

Avvecklingsplan (2017-02-09)

Situationsplan (2017-02-09)

Fasad- och planritningar (2017-02-09)

Illustration (2017-02-09)

Grannytttrande Lars-Göran Palmgren (2026-04-12)

Grannytttrande Staffan Palmgren (2026-04-13)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 31

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 31

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 70 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 att gälla t om 2031-06-30.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2026-297

MBn 7

Östra Grevie 7:74 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Installation av eldstad

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Installation av en eldstad konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 2 960 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg

Kommunicering av byggsanktionsavgift, 2026-04-07

Yttrande 1, 2026-04-10

Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 32

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 32

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 2 960 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2021-2097

MBn 8

Östra Grevie 22:7 - Tillsyn - Tillbyggnad - Uterum

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en tillbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 24 874 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Klagomål, 2021-08-16

Situationsplan, 2021-08-16

Bild 1, 2, 2021-08-16

Protokoll platsbesök, 2021-12-16

Lägeskontroll, 2021-12-19

Beräkning av byggsanktionsavgift, 2022-02-09

Yttrande, 2022-03-22

Protokollsutdrag från Miljö- och byggnadsnämnden 2022-03-24 § 58

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 33

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2022-03-24 § 58

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 33

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 24 874 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Ärendets dnr: VEL-2025-1981

MBn 9

Höllviken 13:55 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Strandskyddsdispens har hanterats tidigare i ärendet VEL-2025-1534, där ansökan avsåg ett uterum om 39 m². Dispensen har i det ärendet vunnit laga kraft.

Aktuellt ärende gäller ansökan om strandskyddsdispens för en till- och ombyggnad av enbostadshus på fastigheten Höllviken 13:55. Tillbyggnaden mäter 57,2 m² byggnadsarea där skillnaden från tidigare ansökan är att det som var tänkt som ett uterum nu länkas samman med huvudbyggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökan (2025-12-12)
Foton 1, 2 från sökande (2025-12-12)
Situationsplan, planritning, fasader (2026-05-04)
Platsbesök, foton och kartunderlag (2025-10-09)
Tomtplats LST 2009-11-10 (2025-10-16)
Tomplatsavgränsning (2025-10-09)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela dispens från strandskyddet enligt bestämmelsen enligt 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (SFS 1998:808) för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Besluta om tomplatsavgränsning enligt bilaga.
3. avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen (e-post)

Ärendets dnr: VEL-2026-412

MBn 10

Ingelstad 3:109 - Nybyggnad flerbostadshus – 12 lägenheter samt marklov för parkering, bullerplank, stödmur och marknivåhöjning

Initierat av

Sökande, Vellingebostäder

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnation av ett flerbostadshus med 12 lägenheter. Byggnaden är uppdelad i sex byggnadskroppar med två lägenheter i varje del. En lägenhet i bottenplan och en lägenhet på plan två med inredd vind.

Fasader på bostadshus utförs i rött tegel och fasad på förråd och teknikbyggnader i grå puts. Tak på bostadshus utförs med röda takpannor och tak på teknikbyggnader av svart takpapp. Cykelskjul framför bostadshusen förses med sedumtak. Dörrar, fönster och övriga detaljer är grå.

Bygglovenhetens bedömning är att sökt åtgärd följer de bestämmelserna som finns i gällande detaljplan och uppfyller kraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att ansökan är förenlig med gällande detaljplan och förslag till beslut är att bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2026-03-18)

Fasader (2026-03-18)

Kontrollansvarig (2026-03-18)

Markplanering (2026-04-09)

Nybyggnadskarta (2026-04-09)

Planer (2026-03-18)

Planering och utrustningsplan (2026-04-09)

Sektioner Principdetalj Takfot (2026-03-18)

Situationsplan (2026-03-18)

Takplan (2026-03-18)

Teknikbyggnad Cykelskjul Plank (2026-03-18)

Trafikbullerutredning (2026-03-18)

Utlåtande tillgänglighet (2026-03-18)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-1919

MBn 11

Skanör 6:400 - Tillbyggnad av enbostadshus - uterum

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser frivilligt bygglov för en i övrigt lovbeFriad tillbyggnad av ett enbostadshus i form av ett inglasat uterum om 30 m² inom Skanörs vångar (etapp 1).

Vid prövningen har beaktats att området utgör ett särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Inom sådana områden gäller förvanskningsförbud, och åtgärder som annars kan vara lovbeFriade omfattas av bygglovsplikt och särskild restriktivitet. Vad sökande har anfört föranleder ingen annan bedömning.

Mot denna bakgrund och förutsättningarna ovan kan bygglov inte beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2026-04-12)

Situationsplan Plan Fasader (2026-04-20)

Yttrande från sökande (2026-04-21)

Skanörs vångar Gestaltningsprogram rev 2010-03-31

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 79 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2026-291

MBn 12

Skanör 13:107 - Utvändig ändring enbostadshus - fönster. Samt ändring av carport till garage

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att fönster och dörrar målas i färg som inte har stöd i grupphusbroschyren och det till detaljplanen tillhörande gestaltningsprogrammet. Ändring av carport till garage är en åtgärd som är förenligt med planen. Färgen de vill ha på fönster och dörrar är med i dokumenten men är en färg som ska målas på plank och staket.

Till planen hör ett ambitiöst gestaltningsprogram som berörde såväl hus som allmänna platser. Husen är underordnade den övergripande formen men ändå tydligt individuella. Husen är seriebyggda och de flesta är uppförda i en modern tolkning av det skånska gatuhuset medan en del är mer renodlade pastischer. Även inom husgrupperna förekommer variation, i färgsättning och hustyper.

Planbeskrivningen har tydligt redovisat att gestaltningsprogrammet ska följas vad gäller färgsättningen i området. Att inte följa gestaltningsprogrammet innebär en förvanskning av området som inte är förenligt med PBL 8 kap 1 och 13 §§. Om ändringen tillåts öppnas möjligheten för kumulativa effekter vid framtida åtgärder inom området. Åtgärden anses inte lämplig med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan samt att kraven på befintliga karaktärsdrag ska respekteras och tillvaratas.

Av 2 kap 1 § PBL följer att vid lovprövningen ska hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen. Det allmänna intresset att bevara grupphusområdets karaktär anses vägra tyngre än den enskilda fastighetsägarens önskan om att utföra fasadändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2026-02-27)
Gestaltningsprogram (Upprättat 2005-11-11 rev 2010-03-31)
Utdrag ur grupphusbroschyren
Situationsplan (2026-03-16)
Fasadritning, planritning (2026-03-16)
Komplettering - motivering från sökande (2026-03-16)
Visualisering (2026-03-16)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan för den utvändiga ändringen, då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja bygglov för ändring av carport till garage med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2024-1723

MBn 13

Vellinge 59:65 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Vellinge 59:65. Förslaget redovisar nybyggnation av ett enbostadshus om cirka 200 m² samt att befintlig fastighet delas i två. Ny fastighet får en areal om cirka 1400 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-10-08)
Situationsplan, fasadritning (2024-11-05)
Yttrande från sökande (2025-02-24)
Beslut Länsstyrelsen (2025-04-29)
Beslut Miljö- och byggnadsnämnd 2025-03-18 (Mbn § 44) (2025-03-18)
Bilaga 2 Mbn (2025-03-18)
Bilaga 3 Mbn (2025-03-18)
Grannetyttrande Vellinge 58:8 (2026-05-06)
MMD P 2938-25 (2025-10-02)
MÖD P 13887-25 (2026-03-17)
Yttrande från tekniska (2026-05-05)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-03-18 § 44

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap.74 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Villkor för förhandsbesked är enligt följande:
Gestaltning av kommande byggnation ska förhålla sig till "Den skånska längan" ett dokument framtaget av miljö- och byggnadsnämnden Vellinge kommun.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2026-557

MBn 14

Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 30 april 2026

Ärendebeskrivning

Delårsrapporten avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden under årets första tertial år 2026. Miljö- och byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd inom bland annat områden bygg, miljö-, natur-, hälsoskydd, livsmedel samt bostadsanpassning och energirådgivning.

Vellinge kommuns fyra övergripande målområden bryts ned på nämndnivå och till nämndmål. Respektive verksamhet följer upp verksamhetsmålen löpnade och rapportera till nämnden per delår och i samband med årsredovisning. Hög grad av måluppfyllelse föreligger om nämndens alla mål når sammantaget till 75% av nämndens totala mål. Miljö- och byggnadsnämnden har antagit 3 mål för år 2026 och prognostiserar en måluppfyllelse på 83 %. Målområden redovisas i bilagan Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 30 april 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Nogalo och Anela Tahirovic
Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 30 april 2026

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna Miljö -och byggnadsnämndens delårsrapport 30 april 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Registrator Bygg och Miljö

Ärendets dnr: VEL-2026-778

MBn 15

Meddelande till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2026-04-01 - 2026-05-12

Falsterbo 7:72 Överklagande
Höllviken 2:52 Överklagande
Höllviken 2:80 Överklagande 1
Höllviken 2:80 Överklagande 2
Höllviken 5:201 Överklagande
Höllviken 12:39 Överklagande
Höllviken 12:39 Överklagande av avvisningsbeslut
Höllviken 12:67 Överklagande
Höllviken 12:181 Överklagande
Höllviken 22:428 Överklagande
Ljunghusen 10:85 Överklagande
Räng 16:177 Överklagande

Eskilstorp 14:221 Beslut från Länsstyrelsen
Norra Håslöv 18:14 Beslut från Länsstyrelsen
Östra Grevie 1:23 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 7:102 Beslut från mark- och miljödomstolen
Falsterbo 27:8 Beslut från mark- och miljödomstolen
Höllviken 19:303 Beslut från mark- och miljödomstolen

Falsterbo 24:10 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen
Höllviken 22:18 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Beslut från kommunstyrelsen - Rapport över dataskyddsarbetet (GDPR-rapport) - 2025

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2026-779

MBn 16

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-05-26

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2026-05-26

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut